Ref. Farde e-Vergaderingen : 2497358

VERTALING

Nr DO : **46**

Ontwerp-Besluit - Raad van 22/05/2023

Onderwerp : Verwerving voor openbaar nut van terreinen gelegen Tweedekkerstraat.- Verbreding van de openbareweg.

De Gemeenteraad,

Gezien artikel 117 van de nieuwe gemeentewet ;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de formele motivering van bestuurshandelingen;

Overwegende dat de stad Brussel in het kader van de herinrichting van de Tweedekkersstraat in 1999-2000 werkzaamheden heeft verricht op de percelen die zijn geregistreerd in Brussel, 21e afdeling, sectie B, nummers 10D en 17B ;

Overwegende dat deze percelen eigendom waren van de NMBS, deelde deze ons per brief mee dat ze geen probleem hadden met de overdracht van deze percelen aan de stad Brussel (in ruil voor een billijke vergoeding), noch met de uitvoering van de werkzaamheden door de stad ;

Overwegende dat de NMBS op 19 januari 2017 per brief contact heeft opgenomen met de Stad en een met een plan geïllustreerd compromis heeft voorgelegd om het aankoopdossier af te sluiten ;

Overwegende dat, om de situatie te regulariseren, de NMBS voorstelt deze percelen aan de stad Brussel te verkopen voor de prijs van 107.614,00 EUR ;

Overwegende dat de Stad de prijs van haar aankopen altijd moet verantwoorden aan het regionaal toezicht, en dat zij daartoe de NMBS om een bewijs van haar voorgestelde prijs vraagt ;

Overwegende dat de gemeenteraad van de stad Brussel op 16/12/2019 het principe van de aankoop van de twee voornoemde percelen goedkeurt en de cel expertise opdraagt alle onderzoeken hiertoe uit te voeren ;

Overwegende dat de cel expertise derhalve naar aanleiding van dit besluit een schatting van de waarde van de percelen heeft gevraagd aan de aankoopcommissie en dat deze op 9 april 2020 deze percelen op 55.000,00 EUR heeft geschat ;

Overwegende dat de NMBS ons op 1 september 2022 de laatste versie van haar compromis heeft toegezonden, waarin zij meedeelt dat zij instemt met de verkoop van de percelen voor een prijs van 55.500,00 EUR, wat overeenstemt met de raming van de Stad Brussel ;

Overwegende dat de kredieten zijn opgenomen in artikel 93006/71160 van de begroting 2019 ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

Besluit :

Artikel 1: De Gemeenteraad keurt de aankoop goed van de percelen gelegen in de Tweedekkersstraat, ingeschreven in de 21e afdeling van Brussel, sectie B, genummerd 10D en 17B.

Artikel 2: De uitgaven zullen worden gefinancierd met leningen.

Bijlagen :